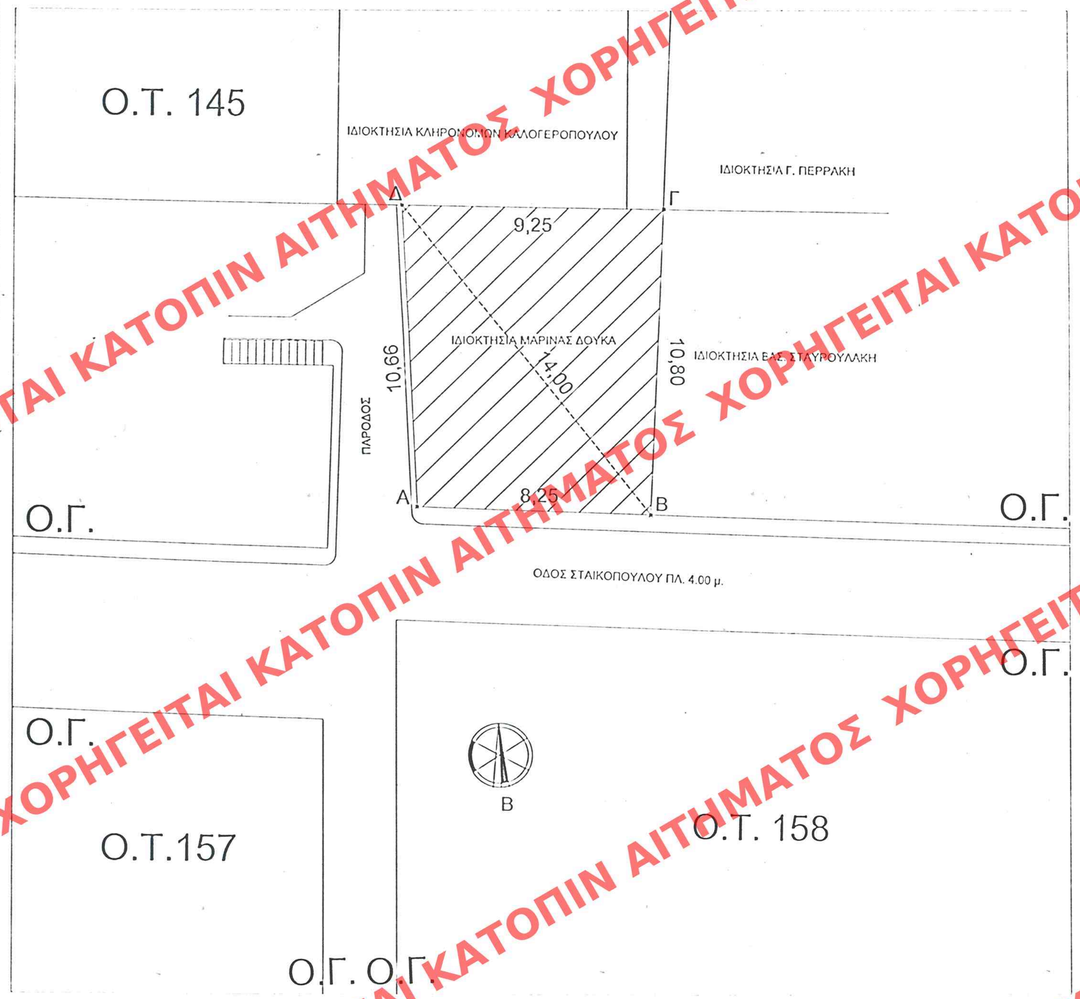
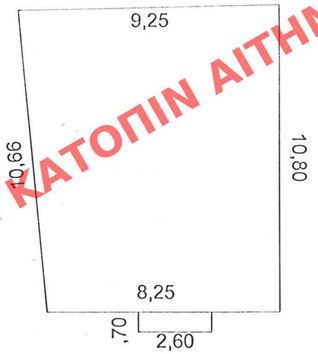
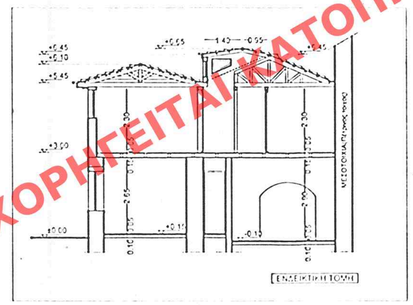


ΙΣΟΓΕΙΟ

ΟΡΟΦΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 30-12-1988 (ΦΕΚ38 Δ) Τομέας Α Ο.Τ. 145 οι όροι δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

Εμβαδόν = 200τ.μ

Πρόσωπο =10.00μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη Π.Κ. =90%

Συντελεστής δόμησης Σ.Δ. =2.10

Επιτρεπόμενο ύψος =11.50 (μαζί με τη στέγη)

Παρέκκλιση :7.00-100 τ.μ. την 26-1-89

4.00μ-20τ.μ. την 29-5-69

2.ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η Ο.Γ. είναι σαφώς διαμορφωμένη από το Σ.Π. Ναυπλίου

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 93.80 τ.μ.

4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Τα ύψη μετρώνται από το περιβάλλον φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος

5. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. Πρόσωπο =8.85μ.<Επιτρεπόμενης

β. Επιφάνεια = 93.80 τ.μ. < Επιτρεπόμενης

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α.Ποσοστό κάλυψης : 90%

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια :90%*93.80 = 84.42τ.μ.

Πραγματοποιούμενη :93.80 τ.μ.>Επιτρεπόμενης

(ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ)

β. Δόμηση

Επιτρεπόμενη :2.10*93.80=196.98τ.μ.

Πραγματοποιούμενη :ΙΣΟΓΕΙΟ :93.80τ.μ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ :93.80τ.μ.

Σύνολο :187.60τ.μ.

Μελλοντική :196.98-187.60=9.38 τ.μ.

Συνολική 187.60<Επιτρεπόμενης

γ Όροφοι-Ύψη

1.Επιτρέπονται 3 όροφοι

Ύψος μέγιστο 11.50μ (Μαζί με τη στέγη)

2. Πραγματοποιούνται

	Ελεύθερο ύψος	Τελική στάθμη οροφής
ΙΣΟΓΕΙΟ	2.65	+3.00
Α' ΟΡΟΦΟΣ	2.30	+5.45
ΣΤΕΓΗ	1.75	+7.20

ΕΞΩΣΤΕΣ

1. Επιτρέπονται :40%*187.60=75.04τ.μ.

2. Πραγματοποιούνται

ΙΣΟΓΕΙΟ = 0

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 2.60*0.70=1.82τ.μ.

Σύνολο =1.82τ.μ <Επιτρεπόμενου

ζ Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλευσης (ο.ο.)

1. Επιτρεπόμενος

ο.ο. =4*2.10+(2*2.10)/2=10.50

2.Πραγματοποιούμενος

ο.ο.=7.275*93.80/93.80=7.28<Επιτρεπόμενου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ρ.Σ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 1706
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 44107/1544 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΝΑΥΠΛΙΟ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΙΚΟΠΟΥΛΟΥ 27 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΟΥΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	
1/100	1

Γ.3.8152/04

"Καθορισμός τροποποιούμενων ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Σταικοπούλου 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της παλαιάς πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)".

15 Σεπτεμβρίου 2004

Ο/Ο

Α. Γαβαλά-Γουλιο.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΤ ΑΡΙΘΜ. 862 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Α' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 20 Σεπτεμβρίου 2004

Αρ. Θυτ. 170 Β/04
Θ.Ζ.Ε.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ